

MARQ
OMOTESANDO
ONE



A WORLD CLASS LIVING

世界への扉を拓く、ただ一つの邸宅を目指して。

いまここに、体験したことのない世界基準のレジデンスが誕生する。開発を行うのは、世界で数々の実績と高い評価を得ているデベロッパー「BPEA Real Estate」。かつて日本銀行が所有していたこの地は、世界に誇る日本のハイエンドエリア・表参道にあり、利便性の高い煌びやかな気風を纏いながら、通りから一歩奥に入った閑静な高台の住宅街に存在する。

これまで培ってきた叡智と情熱を宿すプランニングを実現するために、世界で活躍するアーキテクト「PDP LDN」と日本の最新鋭の技術を持つスーパーゼネコン「大成建設」を招聘し、国内大手の「三井不動産リアルティ・三井不動産レジデンシャルサービス」が販売・管理・サービスを行なっていく。ただひとつの世界基準を目指した邸宅 —— この特別な出逢いをあなたに。

Project Planning
／事業企画

BPEA Real Estate

Developed by an affiliate of BPEA Real Estate

海外の都市において数々の不動産を開発。
世界基準の視点を誇るデベロッパー。



45 Tai Tam



IFC Seoul

Design supervision
／デザイン・設計監理

PDP | LDN

英国ロンドンを拠点に世界各国の建築を創造。
数多くの賞を授かるアーキテクト。



ランドマーク オン ロブソン



ケンブリッジハウス ホテル&レジデンシズ

Construction
／設計・施工

TAISEI CORPORATION
For a Lively World

最新鋭の施工技術と安心の設計力を持つ、日本が世界に誇るスーパーゼネコン。

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。敷地外の建物は3次元都市データを基に描き起こしたもので、実際とは異なります。表現されている植栽は施工上の都合等により、設定位置・樹種・樹高・本数等変更となる場合があります。また初期の生育期間を経た状態を描き起こしたもので、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。



ONLY 14 RESIDENCES

わずか14邸だけが手にできる特別な価値と
日々の体験を、選ばれし人たちへ。

瀟洒なゲートで守られた敷地入口には、24時間その領域を巡視するために、立哨する警備員を配置。住む方の安全と安心を、高いセキュリティレベルでサポートする。さらに、一歩足を踏み入れると、重厚な庇と車寄せのほか、淡いレンガ造りの外壁、真鍮のようなフレームなど、世界基準の迎賓空間が帰り着く方を優しくもてなしてくれる。エントランス入口では、24時間常駐のコンシェルジュがお迎えし、様々なニーズに対して迅速に対応。14邸のスケールながら、最高峰レベルを目指した体験が手にできる。



エントランスアプローチ完成予想CG



Image photo

※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。共用部の家具・調度品等は計画段階の内容で今後変更となる場合があります。

FACADE DESIGN

A MODERN MASTERPIECE



1 Coating material / 装飾仕上塗材 2 New gris fantasy / 御影石:ニューグリスファンタジー 3 Handmade tiles / ハンドメイドタイル
4 Aluminum custom color / アルミ特注色 5 ior-Di-Pesco / 大理石:フィオルディペスコ 6 Vanilla gray / 大理石:ヴァニラグレー



エントラン斯拉ウンジ完成予想CG

世界に誇る名作 —— それは、日本建築の域を超えたデザイン。

求めたのは、都市の中心に描く「真の豊かな暮らし」。既成概念にとらわれないために、英国ロンドンを拠点とするアーキテクト「PDP LDN」を起用。日本のマンションとは、まったく異なるアプローチで生まれる建築は、一層ごとに折り重なる表情、浮遊するようなバルコニーとテラス。ホワイトとゴールドを基調とした透明感ある色彩など、世界最高峰を象徴するような一邸へと昇華される。

貴重なイタリア産オロビコネーロの壁面がつつむエントラン斯拉ウンジは、コーヒーやシャンパンを嗜みながら、寛ぎの間としても利用できる。そのひと呼吸は、高揚感とともに心をオフへと切り替え、深い安らぎへの扉を開いていく。

INNER DESIGN

SOPHISTICATED LIFE



LIVING DINING KITCHEN



LIVING DINING



KITCHEN



BALCONY

圧倒的な開放感に包まれた、
世界基準の専有面積と天井高。

重厚な扉を開けた瞬間。感動と欲びは、頂点へと達する。14邸それぞれに個性を描いた、その平均専有面積は約268㎡。最高天井高は約2.8mのLDを実現するとともに、同じ高さの全面ガラス窓を採用。奥行最大約4mのバルコニーにより、内と外の一体的な広がりを感じる空間に仕上げている。海外の都市で数々の実績を誇る「BPEA」だからこそ、日本の常識にとられず、実現できたプランニングといえる。

贅なるひとときに華を添える、
世界的ブランドが標準仕様。

リビング・ダイニング・キッチンやベッドルーム、バスルーム、廊下には、最上質を目指した自然石・天然木を使用し、細部にまでこだわったデザインを実現。また、インテリア性と機能性を兼ね備えた「DORNBRACHT」「Miele」「GAGGENAU」など、世界的ブランドの設備を標準仕様で随所に導入。「BPEA」による今までにないプランニング、そして「大成建設」の技術力が結集した住空間は、時を経てなお輝きを放ち続ける。

※掲載写真はモデルルームR01タイプを撮影(2019年9月・2020年1月)したものです。※掲載の内容は計画中のものであり今後施工上の都合や行政官庁の指導により変更となる場合がございます。また、家具・調度品・照明は販売価格に含まれておりません。設計変更、オプションについてはお申込期限がございます。※製品の廃番により仕様が変わる場合があります。詳しくは販売スタッフにお尋ねください。



INNER DESIGN

THE PRIVATE BASE

都市の中心において、
2層のフロアを専有する贅沢を。

それは、コンドミニウムでありながら、2層のフロアを手にする、まるで戸建てのような住戸プラン。各フロアが100㎡超の広さを誇り、合計200㎡超を私邸として利用できる。この空間設計は、横の広がりだけでなく、縦への開放感を演出し、光と風が彩るゆとりを届けてくれる。都心において、多くの住まいが画一化される中、これほど自由度の高い2層の空間は、あなたにとって特別な一邸となるに違いない。

隠れ家のような空間で、
至福のプライベートを堪能する。

都市の華やきを従えながらも、外部からの視線を完全に遮る隠れ家のようなプライベート空間。静寂に包まれるリビング・ダイニングをはじめ、自然光が差し込むテラスには、テーブルやチェアを置いて、それぞれのスタイルに合わせた空間アレンジが可能。また、同プランでは大型犬が飼育できるなど、大切なご家族と心から寛げる時間が手に入る。他にはないユニークな住まいで、世界水準の日々を堪能していただきたい。

HOSPITALITY

AN EXCEPTIONAL EXPERIENCE

低層14邸の規模にして、最高峰を追求した管理と警備レベル。

愛車を敷地内専用駐車場まで
お届けしてくれるバレーサービス



Image photo

安心と安全を見守るために
24時間立哨警備員を配置



Image photo

荷物のお運びとドアの開閉を行う
ポーター＆ドアマンサービス



Image photo

ベッドメイクや部屋の清掃をする
ハウスマネジメントサービス

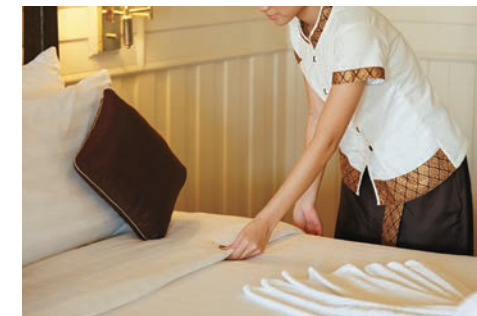


Image photo

お出かけの際は、スムーズに愛車へお乗りいただけるよう、エントランス前まで配車。お帰りの際は、エントランスから居住者専用の駐車場まで収容するバレーサービス[※]を採用。24時間で見守る警備員を敷地入口に立哨させるほか、生活のサポートを行うポーターサービス、ハウスマネジメント・ハウスキーピングサービスなども用意し、セカンドハウスとしてご利用される方をサポート。住まわれるすべての方の幅広いニーズに応えるため、世界水準の管理・サービスを実現する。

[※]全住戸に最低1台付設します。

コンシェルジュサービス

ウェルカムドリンク(エントランスラウンジ) ドリンク代有償

緊急トラブル対応業者紹介

ルームメンテナンス(補修等)紹介

コピー、FAX、伝言お預かりサービス

生活サポート&ホームアテンダント

ペット関連業者紹介

近隣観光紹介

タクシー手配・取次ぎ

リフォーム業者紹介 設備機器リニューアル

ハウスクリーニング業者紹介

フロントショップサービス

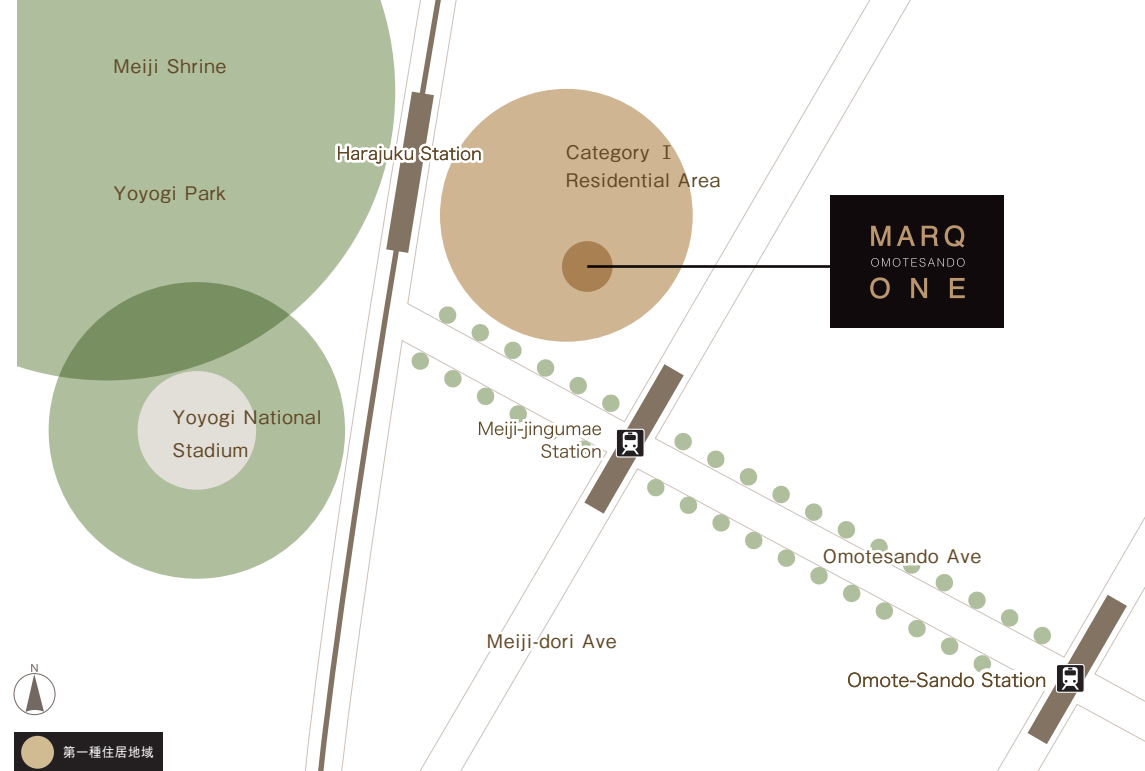
クリーニング取次ぎ

[※]生活サポート&ホームアテンダントサービスは簡易的な家具移動や管球交換を管理人がお手伝いするサービスとなります。管理人としての他業務が優先されるケースもございます。ご利用は火～土曜8:00～16:00の間(夏季休暇2日・年末年始休暇(12/30～1/3)・祝日休暇あり)の提供を予定しています。

[※]サービス内容は変更もしくは中止となる場合があります。また、サービスは時間や内容によってはお受けできかねる場合がございます。一部有償となるサービスがございます。[※]掲載の内容は計画中のものであり今後施工上の都合や行政官庁の指導により変更となる場合がございます。



OMOTESANDO



表参道ヒルズ (徒歩6分 / 約460m)



明治神宮 (徒歩5分 / 約350m)

躍動する駅徒歩2分にして、穏やかな高台に構える。

表参道において駅に近いロケーションは、そう出逢えるものではない。東京メトロ副都心線・千代田線「明治神宮前」駅徒歩2分のほか、新駅舎のオープンにより、進化を続けるJR山手線「原宿」駅徒歩5分。都市の中心にして、表参道と明治通りから一歩奥に入った、価値ある第一種住居地域でもある。利便性の高い地を誇りながら、穏やかな高台に暮らす喜びが得られる。

世界に誇る表参道、その美しき気品を尽くす。

この地は、日本有数のハイエンドエリアとして、常に頂きを走り続けている。光輝くケヤキ並木の気品に、華やかなハイブランドショップが連なる風景は、ここにしかない洗練。その多くは、世界的な建築家が手がけるなど、誰もが魅了され、特別視する場所。風を切りながら通りを歩く喜び、そして、煌びやかで上質な体験が、忘れかけていた人生への価値を呼び覚ます。

〈売主〉

Falcon Holding
特定目的会社

〈事業企画〉

BPEA Real Estate
Developed by an affiliate of BPEA Real Estate

〈媒介〉

 MITSUI FUDOSAN REALTY CO.,LTD.

〈管理会社〉

 MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL SERVICE CO.,LTD.

〈設計・施工〉

 **TAISEI CORPORATION**
For a Lively World

〈デザイン・設計監理〉

PDP | **LDN**